

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1103/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 1101/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 1099/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADSKV7 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 130/TB-CTĐGHDSST ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của bà **Lê Thị Thủy** và ông **Nguyễn Hoàng Sự**, cùng địa chỉ: Số 28, khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khóm Vĩnh Mỹ, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1156, tờ bản đồ số 1 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 504, tờ bản đồ số 2), diện tích kê biên thực tế là 3.594,2m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Khóm Vĩnh Mỹ, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khóm Vĩnh Mỹ, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ). (Thửa đất có diện tích 87,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ kênh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 248079, số vào sổ cấp GCN: CS02706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/6/2018 cho ông Nguyễn Hoàng Sự đứng tên quyền sử dụng. (Diện tích kê biên thực tế giảm 42,8m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do sai sót trong khâu đo đạc và cách tính diện tích).

Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa 505, có số đo: 123,95m + 3,35m
- + Hướng Tây giáp thửa 503 và thửa 452, có số đo: 2,73m + 120,16m + 6,65m
- + Hướng Nam giáp bờ kênh thủy lợi, có số đo: 29,13m
- + Hướng Bắc giáp thửa 421 có số đo: 27,40m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian 03 ngày làm việc từ **ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025** (trong giờ hành chính).

Khách hàng xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cần Thơ, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 226.242.032 đồng (hai trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, không trăm ba mươi hai đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.**

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Bước giá:** 4.500.000 đồng được áp dụng cho từng vòng đấu giá, bắt đầu từ vòng 1 trở về sau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09** giờ **00** phút ngày **10/10/2025**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: **0888.999.627**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND Phường Mỹ Quới;
- Viện KSND Khu vực 7 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Phương Duy